

		ZC-1	ZC-2	ZC-3	ZH-1	ZEH-1	ZH-2	ZEH-2	ZH-3	ZEH-3	ZH-4	ZH-4a	ZH-4b	ZH-4c	ZEH-4	ZH-5	ZEH-5	ZM-1	ZEM-1	ZEM-1a	ZEM-1b	ZM-2	ZEM-2	ZP-1	ZEP-1					
				ZEE							ZH-1	ZH-2	ZH-3	Ex EA 5				ZE-6B	ZE-5C	ZE-6A										
RESIDENCIAL	Habitacional	o	o	x	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	ver anexo ZEH-5	ver anexo ZEM-1	ver anexo ZEM-1a	ver anexo ZEM-1b	o	o	o	o					
	Temporal	o	o	o	x	x	o	o	o	o	o	o	x	x	o	o	o					o	o	o	o	o	x	x		
EQUIPAMIENTO	1.- Científico	o	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					x	x	x	x	x	o	o		
	2.- Comercio	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	x	x	o	o					o	o	o	o	o	o	o		
	3.- Culto y Cultural	o	o	x	o	o	o	o	o	o	x	x	o	x	x	x	x					o	o	o	o	o	x	x		
	4.- Deporte	x	x	x	o	o	o	o	o	o	x	o	o	o	x	x	o					o	o	o	o	x	x	o	o	
	5.- Educación	x	o	x	o	o	o	o	o	o	o	x	o	x	x	o	o					o	o	o	o	o	x	x		
	6.- Esparcimiento	x	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o					o	o	o	o	o	o	x	x	
	7.- Salud	x	o	x	x	x	o	o	o	o	o	o	o	o	x	x	o					o	o	o	o	o	x	x	o	o
	8.- Seguridad	x	o	x	x	x	o	o	o	o	o	x	x	x	x	x	x					x	x	x	x	o	o	o	o	
	9.- Servicios	o	o	x	x	x	o	o	o	o	o	o	o	o	x	x	o	o	o	o	o	o	x	x	o	o				
	10.- Social	x	o	x	o	o	o	o	o	o	o	x	o	o	x	x	o	o	o	o	o	o	o	o	o					
PRODUC-TIVO	1.- I. Inofensivas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	o	o	o	o					
	2.- I. Molestas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	o	o						
	3.- Extractivas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x						
	4.- Artesanías	x	x	x	o	o	o	o	o	o	x	x	x	x	x	o	o	o	o	o	o	o	o	o						
BB.NN.	1.- Áreas Verdes	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o						
	2.- Vialidad	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o						

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN, SUBDIVISIÓN Y URBANIZACIÓN

Superficie Predial Mínima en m2	500	400	2,000	140	140	200	200	400	400	400	4,000	700	700	1500 (6)	2,000	ver anexo ZEH-5	1,000	ver anexo ZEM-1	ver anexo ZEM-1a	ver anexo ZEM-1b	500	500	2000	2000		
% Máximo Ocupación Suelo	100%	60%	70%	60%	60%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	35%	35%	40%	30%		40%				50%	50%	30%	30%		
Coefficiente Máx. de Constructib.	7	2.2	0.8	1.2	1.2	0.8	0.8	1.2	1.2	1.8	0.7	<1.800m2=0.6% >1.800 m2=0.7%	<1.800m2=0.6% >1.800 m2=0.7%	1.8	0.8		3.2				1.2	1.2	0.4	0.4		
Altura Máxima Edificación (pisos)	8	5	5(1)	3	3	2	2	3	3	5	5(1)	5(1)	5(1)	5	3		8				3	3	3	3		
Sistema de Agrupamiento	C4p + A	2ppc + A	A	A-P-C	A-P-C	A	A	A	A	A	A-C(2)	A-C(3)	A	A	A		A				A	A	A	A	A	A
Adosamiento	no permitido	OGUC	no permitido	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC	no permitido	no permitido	no permitido	no permitido	no permitido	no permitido	no permitido	no permitido		no permitido				no permitido	OGUC	OGUC	no permitido	no permitido	
Distancia Mínima a Medianeros	no	no	5,00 m(4)	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC	5,00 m	3,00 m(4)	3,00 m(4)	OGUC	10,00m		OGUC rasante				OGUC	OGUC	10,00m	10,00m		
Antejardín Mínimo (mts)	no	no	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	6		6				6	3	3	6	6	
Densidad Máxima	800 hab/ha	500 hab/ha	-	300 hab/ha	300 hab/ha	180 hab/ha	180 hab/ha	90 hab/ha	90 hab/ha	500 hab/ha	160 hab/ha	160 hab/ha	160 hab/ha	160 hab/ha	500 hab/ha		40 hab/ha				320 hab/ha	100 Hab/ha	100 Hab/ha	40 hab/ha	40 hab/ha	

- (1). Pisos de 3 mt de altura para Uso Habitacional / Altura puede ser menor para Uso Equipamiento
- (2). Continuidad permitida en sector "La Marina" previa autorización DOM
- (3). Continuidad permitida en sector "El Pueblito" previa autorización DOM
- (4). Distancia mínima hasta 2 pisos de altura, sobre esta altura se incrementa 1,5 m por piso
- (5). Distancia mínima para vivienda en altura y equipamiento. Para vivienda en extensión, distancia mínima 3,00 m
- (6).